Załączniki do rozporządzenia Ministra …

z dnia …

**Załącznik nr 1**

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Symbol literowy | Nazwa strefy | Profil funkcjonalny[[1]](#endnote-1) | | Krajowe standardy kształtowania zabudowy | |
| Funkcje podstawowe | Funkcje uzupełniające | Wskaźnik korelacji chłonności i intensywności zabudowy [os./ha] | Wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej [%] |
| 1 | WW | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług | teren zieleni urządzonej | 150[[2]](#endnote-2)/100[[3]](#endnote-3) | 30 |
| 2 | WJ | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren usług | teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych | 60 | 30 |
| 3 | RZ | strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową | teren zabudowy związanej z rolnictwem, teren akwakultury i obsługi rybactwa | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni | 45 | 30 |
| 4 | U | strefa usługowa | teren usług | teren zieleni urządzonej | - | 30 |
| 5 | UW | strefa handlu wielkopowierzch-niowego | teren handlu wielkopowierzchniowego | teren usług handlu, teren usług gastronomii, teren usług rzemieślniczych, teren usług kultury i rozrywki, teren składów i magazynów, teren zieleni urządzonej |  |  |
| 6 | P | strefa gospodarcza | teren produkcji, teren zabudowy związanej z rolnictwem z wyłączeniem terenu zabudowy zagrodowej, teren infrastruktury technicznej | teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej | - | 30 |
| 7 | G | strefa górnictwa | teren górnictwa i wydobycia, teren produkcji | teren infrastruktury technicznej, teren zieleni urządzonej | - | - |
| 8 | ZR | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren plaży, teren wód | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren gastronomii, teren turystyki | - | 70[[4]](#endnote-4)/30[[5]](#endnote-5) |
| 9 | C | strefa cmentarzy | teren cmentarza | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni urządzonej | - | 30 |
| 10 | RL | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej | - | - |
| 11 | K | strefa komunikacyjna[[6]](#endnote-6) | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren komunikacji kolejowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji | teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej | - | - |

1. W profilu funkcjonalnym mieszczą się klasy przeznaczenia terenu wskazane w tabeli oraz odpowiadające im klasy niższego poziomu określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. ustawy; [↑](#endnote-ref-1)
2. Dotyczy stref lub części stref położonych poza obszarem zabudowy śródmiejskiej; [↑](#endnote-ref-2)
3. Dotyczy stref lub części stref położonych na obszarze zabudowy śródmiejskiej; [↑](#endnote-ref-3)
4. Dotyczy terenów wymienionych w ramach funkcji podstawowych profilu funkcjonalnego; [↑](#endnote-ref-4)
5. Dotyczy terenów wymienionych w ramach funkcji uzupełniających profilu funkcjonalnego; [↑](#endnote-ref-5)
6. Strefę komunikacyjną wyznacza się dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. [↑](#endnote-ref-6)